

**Nasdaq Copenhagen
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Dato 8. maj 2018
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Christian Rossing Lønberg
Antal sider 1

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 1. kvartal 2018.

Copenhagen Capital A/S skal hermed afgive periodemeddelelse for 1. kvartal 2018. Selskabet offentliggør ikke finansiell information som del af periodemeddelelser.

Driften af Copenhagen Capital A/S ejendomme forløber som forventet. Ledelsen har i perioden arbejdet med at:

- indarbejde den senest indkøbte ejendom beliggende Ingemannsvej 3 A-C, Frederiksberg. Ejendommen var ved overtagelsen fuldt udlejet.
- renovere tre lejligheder i Fanøgade 35-37, København Ø, to lejligheder på Ewaldsgade 6, København N og en lejlighed på Esthersvej 12, Hellerup.
- forberede opførelsen af 18 ungdomsboliger på taget af ejendommen Heimdalsgade 39, København N
- genudleje ledige erhvervslokaler i Vestergade 4-6, København K og Heimdalsgade 39, København N
- udbygge forretningsområdet Copenhagen Suites

Der forhandles løbende om nye ejendoms køb med henblik på at indfri Copenhagen Capital A/S balancemål på 500 mio. kr. ultimo 2018. Udfaldet heraf kan påvirke resultatet, og om balancemålet bliver nået.

Copenhagen Capital A/S fastholder forventningerne om et resultat i 2018 på mellem 7,5 og 9,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat. Herudover forventes en positiv værdiregulering af selskabets ejendomme.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S

Direktør Christian Rossing Lønberg
Telefon: +45 70 27 10 60
Email: cl@copenhagencapital.dk