

Nasdaq Copenhagen
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Copenhagen Capital A/S
CPHCAP-ST & CPHCAP-PREF
CVR.nr.: 30 73 17 35
www.copenhagencapital.dk

Dato 6. november 2018
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Lars Falster
Antal sider 1

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 3. kvartal 2018.

Copenhagen Capital A/S skal hermed afgive periodemeddelelse for 3. kvartal 2018. Selskabet offentliggør ikke finansiell information som del af periodemeddelelser.

Driften af Copenhagen Capital A/S ejendomme forløber som forventet. Der er i perioden færdiggjort ombygnings- og renoveringsarbejder i flere af ejendommene, og udlejninger er derefter sket til højere leje. Driftsforbedringerne medfører positive værdireguleringer af selskabets ejendomme ved uændrede afkastforventninger. Forretningsområderne Copenhagen Suites og administration af eksterne ejendomme bidrager i stigende grad til koncernens indtjening.

Der er i perioden igangsat opførelsen af 18 ungdomsboliger på taget af ejendommen Heimdalsgade 39, 2200 København N ligesom der er solgt en ejendom til en værdi, som er ca. 33% højere end ejendommens bogførte værdi og medfører en fortjeneste efter skat på kr. 7,6 mio.

Bestyrelsen i Copenhagen Capital A/S har i august måned godkendt forretningsplanen Vision 2020 med et overordnet mål om en forrentning af selskabets egenkapital på 8% beregnet før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat. Vision 2020 tager udgangspunkt i følgende forventninger til aktiviteten ultimo 2020:

- Balance på 1.000 mio. kr.
- Administrationskapacitet på 500 lejemål
- 100 lejemål i Copenhagen Suites ApS

Copenhagen Capital A/S forventer forsat et resultat for 2018 før værdireguleringer af selskabets investeringsejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat på mellem kr. 6,5 og 8,0 mio. Efter værdireguleringer og skat forventes det samlede resultat at blive højere end for 2017, hvor nettoresultatet var kr. 34,5 mio.

For 2019 forventes et resultat på mellem 9,0 og 12,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat.

Copenhagen Capital A/S kalender for finansielle begivenheder i selskabet for 2019.

<u>Dato</u>	<u>Begivenhed</u>
26.03.2019	Årsrapport 2018
29.04.2019	Ordinær generalforsamling
14.05.2019	Periodemeddelelse 1. kvartal 2019
27.08.2019	Halvårsrapport 2019
12.11.2019	Periodemeddelelse 3. kvartal 2019

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S
Direktør Lars Falster
Telefon: +45 70 27 10 60
Email: lf@copenhagencapital.dk