

Nasdaq Copenhagen
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Copenhagen Capital A/S
CPHCAP-ST & CPHCAP-PREF
CVR.nr.: 30 73 17 35
www.copenhagencapital.dk

Dato	07. september 2021
Udsteder	Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson	Christian Rossing Lønberg, Formand for bestyrelsen
Antal sider	01

Copenhagen Capital A/S – Køberhenvendelse på den samlede ejendomsportefølje

Bestyrelsen i Copenhagen Capital A/S har modtaget en ikke bindende henvendelse fra en international kapitalfond omkring køb af selskabets samlede ejendomsportefølje.

Henvendelsen tager afsæt i et stabiliseret afkast på 3,40%, hvilket skal ses i forhold til, at porteføljen i halvårsrapporten er opgjort til et afkastkrav på 3,96%. Henvendelsen vedrører endvidere selskabets samlede portefølje, mens værdiansættelsen i selskabets halvårsrapport og de bogførte værdier pr. 30. juni 2021 beror på af individuelle værdiansættelser af hver enkelt ejendom. Henvendelsen indikerer imidlertid under disse forudsætninger en merværdi på omkring 15% i forhold til de bogførte værdier som opgjort pr. 30. juni 2021.

Bestyrelsen i Copenhagen Capital A/S har besluttet at man **ikke** vil gå i realitetsforhandlinger med den internationale kapitalfond.

Ovenstående offentliggøres for at skabe transparens omkring værdiansættelsen af selskabets portefølje og imødegå rygtedannelse omkring handelen med selskabets aktier.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S
Christian Rossing Lønberg,
Formand for bestyrelsen
Telefon: +45 7027 1060
E-mail: cl@copenhagencapital.dk